

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 12831 / 29.04.2024

Data afisarii: 29.04.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 18/09.04.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			18/09.04.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			INTRARE IN LEGALITATE SUPRAETAJARE SI RECOMPARTIMENTARI CONSTRUCTIE EXISTENTA
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			76.4%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			1.26
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			SUD 0.97m
			VEST 2.20m
			NORD 0.60m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA D+P+M	CONSTRUITA LA SOL	374.3mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	618.77mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE			
REGIM DE INALTIME			D+P+M
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			1/2
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			2.84m/7.42m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Adresa de Informare nr. 22258/25.10.2023
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Adresa nr. 676/14.11.2023

Intocmit,

Afisat,

**Legenda**

- 1 Tamplarie PVC, cul. wenge
- 2 Tencuiala pt exterior, cul. alba
- 3 Tencuiala pt exterior, cul. beige/piatra naturala cul. beige/crem
- 4 Invelitoare tabla tip tigla, cul. maro
- 5 Burlane tabla, cul. maro inchis
- 6 Jgheaburi tabla, cul. maro inchis
- 7 Inchidere scandura lemn, cul. wenge
- 8 Elemente de lemn, cul. crem
- 9 Elemente de lemn, cul. wenge
- 10 Obloane lemn, cul. wenge



**Legenda**

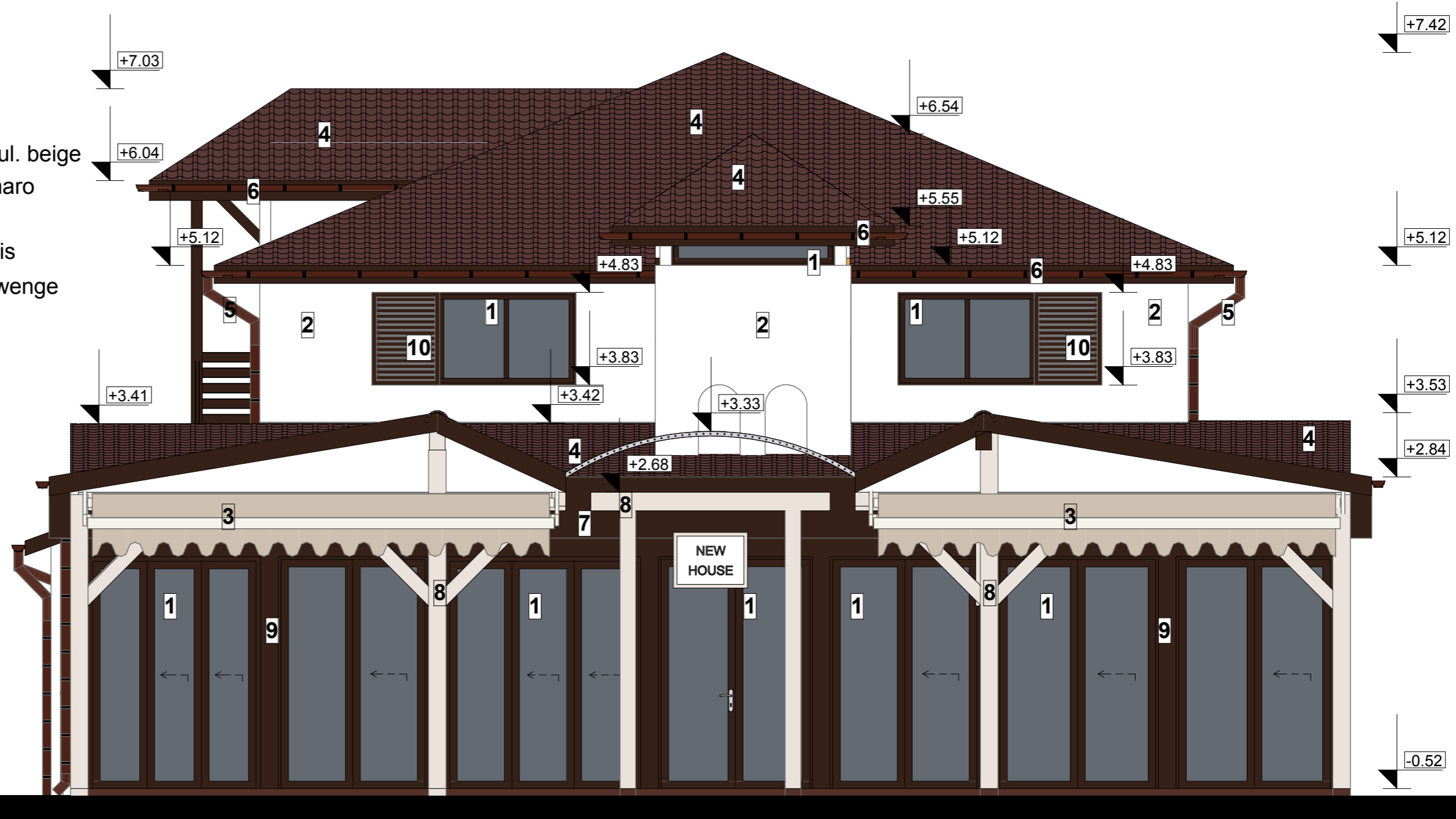
- 1 Tamplarie PVC, cul. wenge
- 2 Tencuiala pt exterior, cul. alba
- 3 Tencuiala pt exterior, cul. beige/piatra naturala cul. beige/crem
- 4 Invelitoare tabla tip tigla, cul. maro
- 5 Burlane tabla, cul. maro inchis
- 6 Jgheaburi tabla, cul. maro inchis
- 7 Inchidere scandura lemn, cul. wenge
- 8 Elemente de lemn, cul. crem
- 9 Elemente de lemn, cul. wenge
- 10 Balustrada lemn, cul. wenge
- 11 Scara imbracata in scandura lemn, cul. wenge



S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges, jud. Arges		Beneficiar: <b>Alex Marco Aladin S.R.L.</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	TITLU PROIECT: Intrare in legalitate - supraetajare si recompartimentari constructie existenta D+P, regim final de inaltime D+P+M, anexe si acces exterior Bulevardul Basarabilor, Nr. 32, Curtea de Arges	Nr. Proi. <b>13/2023</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias		Plansa <b>A12</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		
		Scara: <b>1:50</b>	
		Data: <b>06.2023</b>	<b>Fatade nord si sud - propunere</b>

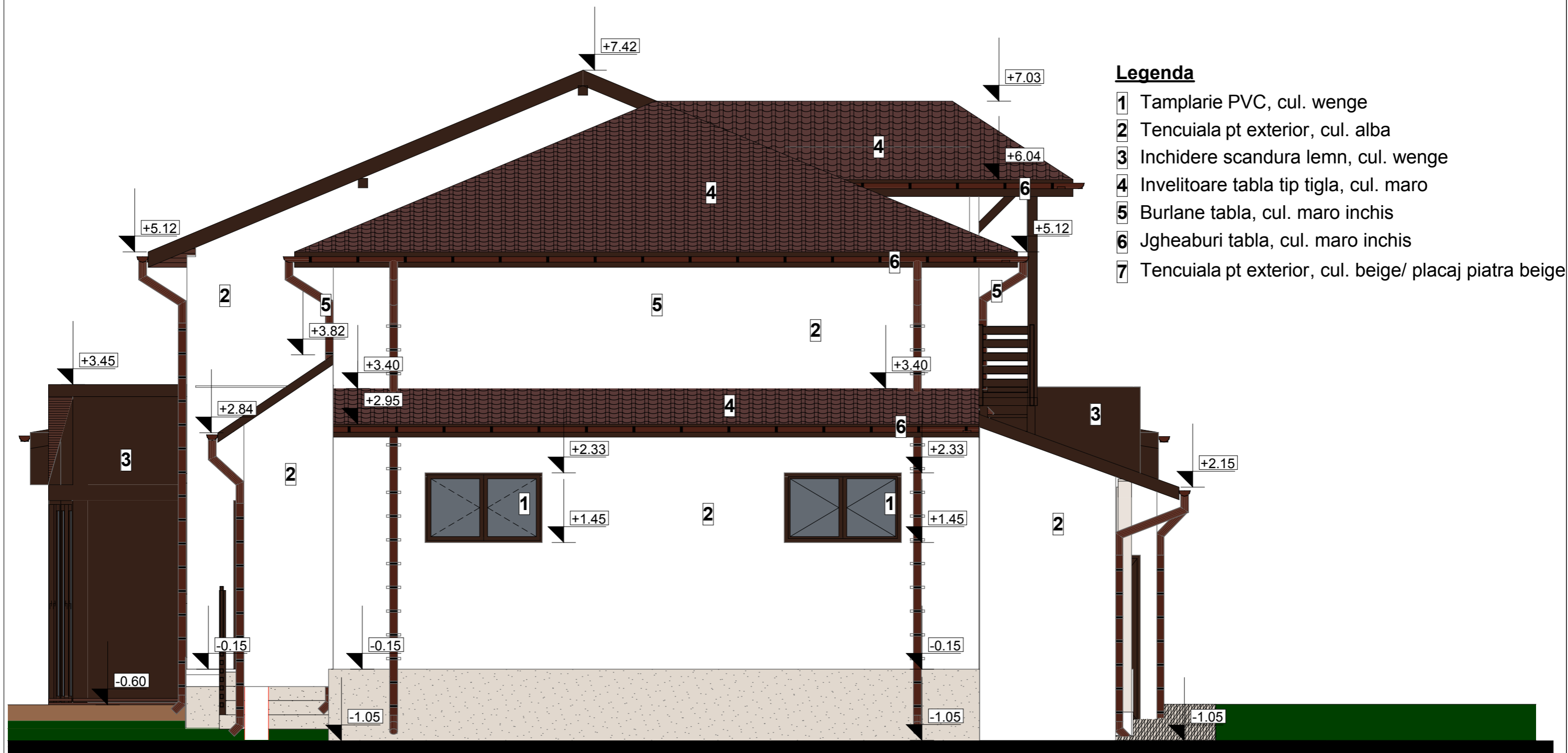
**Legenda**

- 1 Tamplarie PVC, cul. wenge
- 2 Tencuiala pt exterior, cul. alba
- 3 Copertina retractabila textile, cul. beige
- 4 Invelitoare tabla tip tigla, cul. maro
- 5 Burlane tabla, cul. maro inchis
- 6 Jgheaburi tabla, cul. maro inchis
- 7 Inchidere scandura lemn, cul. wenge
- 8 Elemente de lemn, cul. crem
- 9 Elemente de lemn, cul. wenge
- 10 Obloane lemn



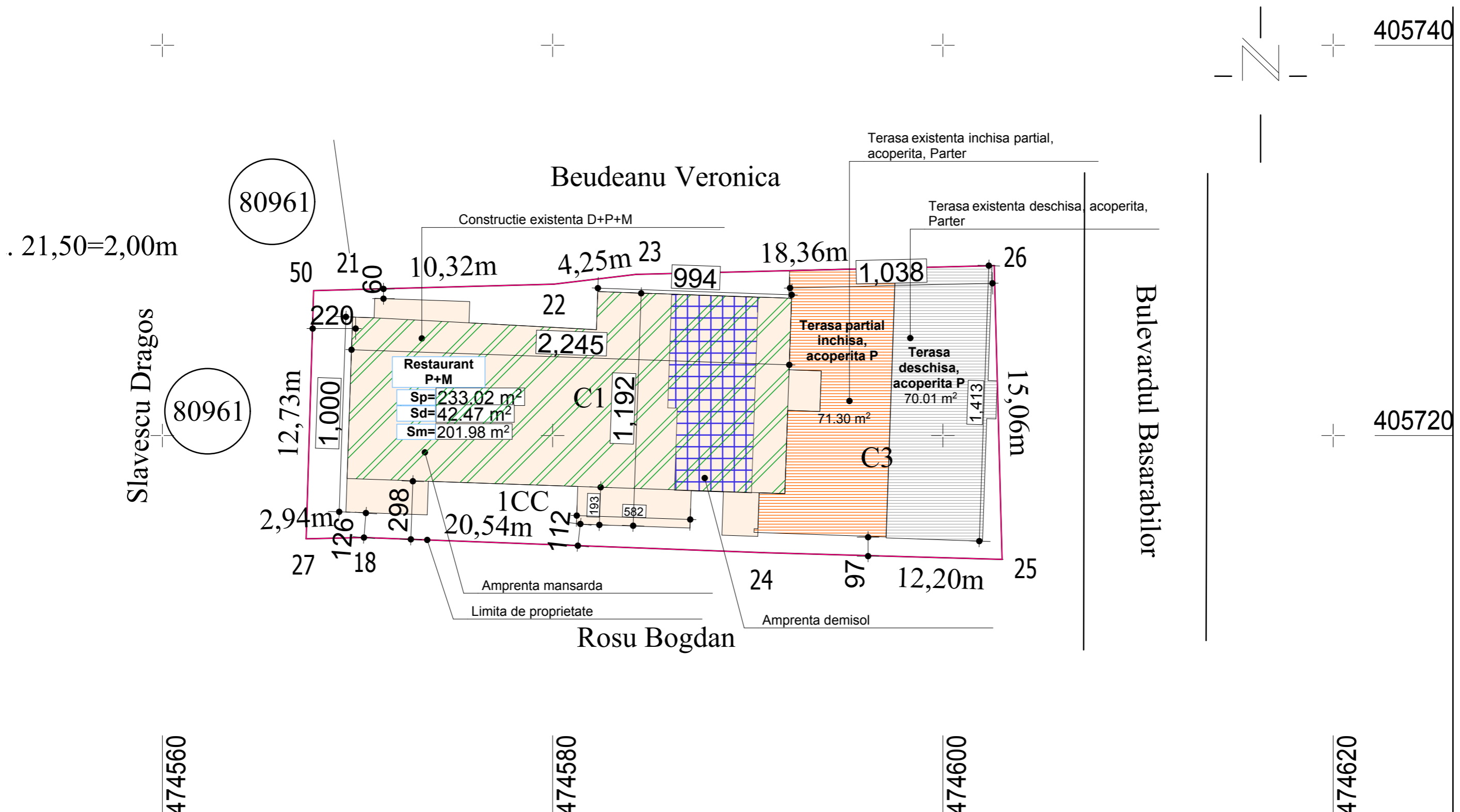
Se propune reconfigurarea lucarnei, cu acoperis in 3 ape si montarea unor sprosuri si obloane la ferestrele de la mansarda, in ideea obtinerii unei imagini mai traditionale a cladirii.

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges, jud. Arges			Beneficiar: <b>Alex Marco Aladin S.R.L.</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:50</b>	TITLU PROIECT: Intrare in legalitate - supraetajare si recompartimentari constructie existenta D+P, regim final de inaltime D+P+M, anexe si acces exterior Bulevardul Basarabilor, Nr. 32, Curtea de Arges	Nr. Proi. <b>13/2023</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Plansa <b>A14</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>06.2023</b>	<b>Fatada est - propunere</b>	



Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala  
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges, jud. Arges			Beneficiar: <b>Alex Marco Aladin S.R.L.</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		Scara: <b>1:50</b>	Nr. Proi. <b>13/2023</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		Data: <b>06.2023</b>	Plansa <b>A16</b>
			TITLU PROIECT: Intrare in legalitate - supraetajare si recompartimentari constructie existenta D+P, regim final de inaltime D+P+M, anexe si acces exterior Bulevardul Basarabilor, Nr. 32, Curtea de Arges	
			<b>Fatada vest - propunere</b>	



**Legenda:**

	Delimitare beci existent
	Delimitare constructie existenta
	Delimitare terasa inchisa, acoperita
	Delimitare terasa deschisa, acoperita
	Delimitare mansarda

S teren = 490 mp  
 S construita existenta = 233mp+71.3 mp + 70 mp = 374.3 mp  
 S mansarda = 202 mp  
 S demisol = 42.47 mp  
 S desfasurata existenta = 618.77 mp  
 POT existent = 76.4%  
 CUT existent = 1.26

**Nota:** Relevul cladirii a fost intocmit in 2019 si verificat in 2023, amprenta constructiilor ramamand cea din 2019. Prin urmare aceasta era situatia de fapt a constructiei pe teren la momentul constatarii contraventiei!

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de Arges, jud. Arges			Beneficiar: <b>Alex Marco Aladin S.R.L.</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:200</b>	TITLU PROIECT: Intrare in legalitate - supraetajare si recompartimentari constructie existenta D+P, regim final de inaltime D+P+M, anexe si acces exterior Bulevardul Basarabilor, Nr. 32, Curtea de Arges	Nr. Proi. <b>13/2023</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>06.2023</b>	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	Plansa <b>A02</b>